



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

П Р И К А З

« 14 » июля 2020 года

№ 06-чр/66/20

г. Улан-Удэ

**Об утверждении индексов изменения
сметной стоимости строительно-
монтажных работ по строительству
объектов капитального строительства
и работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных
домов в текущие цены второго
квартала 2020 года**

В соответствии с пунктом 3.15.5 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009г. № 131, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в текущие цены второго квартала 2020 года.

2. Отделу развития строительного комплекса (Т.В. Доброва) обеспечить размещение настоящего приказа на странице Министерства официального портала органов исполнительной власти Республики Бурятия.

И.о. министра

Е.А. Коркин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия
от 19 июля 2020 № 06 - пр 166/20

Индексы

**изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по
строительству объектов капитального строительства Республики Бурятия и
работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
в текущие цены второго квартала 2020 года.**

1. Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства объектов капитального строительства Республики Бурятия (с учётом Приказа Минстроя Бурятии №06-пр 164/19 от 01.10.2019 г. "Об утверждении ценовых зон и базовых населенных пунктов для ценообразования в строительстве Республики Бурятия"), финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета, к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 в текущие цены второго квартала 2020 года составляют (без учёта НДС):

№	Наименование видов строительства	Усредненные расчетные индексы изменения стоимости СМР	
		(1 - 4 зоны)	(5 зона)
1.	Общепромышленное строительство	11,53	14,30
2.	Многоквартирные жилые дома (в том числе капитальный ремонт общего имущества):		
	- кирпичные	12,24	15,08
	- панельные	11,92	15,73
	- монолитные	12,01	15,26
	- прочие	12,08	15,32
3.	Административные здания	11,03	12,99
4.	Объекты народного образования:		
	- детские сады	10,43	12,22
	- школы	11,47	13,31
	- прочие	10,75	12,56
5.	Объекты здравоохранения:		
	- поликлиники	11,69	14,37
	- больницы	11,86	14,47

	- прочие	11,78	14,41
6.	Объекты спортивного назначения		
	- физкультурно-оздоровительный комплекс	11,32	13,45
7.	Объекты культуры		
	- дом культуры	12,05	14,37
8.	Автомобильные дороги:	12,89	15,97
9.	Мосты:		
	- мост автомобильный	15,11	19,48
10.	Путепроводы	14,18	17,75
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:		
	- напряжением 1 кВ	7,42	8,53
	- напряжением 6 кВ	8,54	9,66
	- напряжением 10 кВ	7,65	8,64
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:		
	- напряжением 1 кВ	10,00	11,63
	- напряжением 6 кВ	7,70	9,20
	- напряжением 10 кВ	8,75	10,31
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:		
	- напряжением 6 кВ	7,49	8,51
	- напряжением 10 кВ	6,80	7,72
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:		
	- напряжением 6 кВ	6,97	8,29
	- напряжением 10 кВ	6,63	7,73
15.	Сети наружного освещения:		
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	14,88	17,90
	- на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	10,46	12,60
16.	Трубопроводы теплоснабжения:		
	- прокладка в непроходных каналах	10,10	15,02
	- прокладка надземная	7,33	12,81
	- прокладка бесканальная	11,11	13,77
17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:		
	- асбестоцементных	17,06	21,36
	- чугунных напорных раструбных	15,95	18,16
	- стальных	11,61	13,98

	- железобетонных	10,96	14,22
	- полиэтиленовых	9,81	13,39
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:		
	- асбестоцементных	16,96	21,33
	- чугунных безнапорных раструбных	16,99	20,47
	- железобетонных безнапорных раструбных	11,97	15,85
	- бетонных безнапорных раструбных	13,25	15,92
	- полиэтиленовых	16,48	19,83
19.	Внешние сети газопровода из труб:		
	- полиэтиленовых	13,30	17,89
	- стальных	12,55	16,92
20.	Котельные	10,73	12,7
21.	Очистные сооружения	10,81	13,26

Примечание: Для учёта повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР применять следующие коэффициенты для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера-1,01 (к индексам к ФЕР-2001).

2 Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям прямых затрат строительно-монтажных работ по видам строительства объектов капитального строительства Республики Бурятия (с учётом Приказа Минстроя Бурятии №06-пр 164/19 от 01.10.2019 г. "Об утверждении ценовых зон"), финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 в текущие цены второго квартала 2020 года составляет (без учёта НДС):

табл.1

№	Наименование видов строительства	Индексы к ФЕР-2001 (без учета НДС)			
		материалы	экспл. машин	оплата труда*	
				I	II
1.	Общепромышленное строительство	8,43	13,46	27,58	33,65
2.	Многоквартирные жилые дома (в том числе капитальный ремонт общего имущества):				
	- кирпичные	8,42	13,32	27,58	33,65
	- панельные	9,32	12,17	27,58	33,65
	- монолитные	8,51	13,04	27,58	33,65
	- прочие	8,65	12,92	27,58	33,65
3.	Административные здания	7,26	14,53	27,58	33,65

4.	Объекты народного образования:				
	- детские сады	7,35	13,54	27,58	33,65
	- школы	7,81	13,91	27,58	33,65
	- прочие	7,48	13,68	27,58	33,65
5.	Объекты здравоохранения:				
	- поликлиники	8,08	14,32	27,58	33,65
	- больницы	8,82	13,70	27,58	33,65
	- прочие	8,55	13,98	27,58	33,65
6.	Объекты спортивного назначения:				
	- физкультурно-оздоровительный комплекс	7,81	12,63	27,58	33,65
7.	Объекты культуры:				
	- дом культуры	8,64	14,46	27,58	33,65
8.	Автомобильные дороги	11,52	14,55	27,58	33,65
9.	Мосты:				
	- мост автомобильный	10,87	19,36	27,58	33,65
10.	Путепроводы	10,79	13,13	27,58	33,65
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:				
	- напряжением 1 кВ	5,17	10,64	27,58	33,65
	- напряжением 6 кВ	6,16	10,79	27,58	33,65
	- напряжением 10 кВ	5,43	10,79	27,58	33,65
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:				
	- напряжением 1 кВ	7,40	10,64	27,58	33,65
	- напряжением 6 кВ	3,67	10,74	27,58	33,65
	- напряжением 10 кВ	4,96	10,72	27,58	33,65
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:				
	- напряжением 6 кВ	6,38	11,76	27,58	33,65
	- напряжением 10 кВ	5,74	11,76	27,58	33,65
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:				
	- напряжением 6 кВ	5,27	11,76	27,58	33,65
	- напряжением 10 кВ	5,02	11,76	27,58	33,65
15.	Сети наружного освещения:				
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	10,70	11,62	27,58	33,65
	- на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	8,58	11,97	27,58	33,65

16.	Трубопроводы теплоснабжения:				
	- прокладка в непроходных каналах	7,74	12,93	27,58	33,65
	- прокладка надземная	6,15	12,03	27,58	33,65
	- прокладка бесканальная	9,07	13,69	27,58	33,65
17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:				
	- асбестоцементных	13,29	16,62	27,58	33,65
	- чугунных напорных раструбных	14,39	17,00	27,58	33,65
	- стальных	7,47	15,06	27,58	33,65
	- железобетонных	7,79	15,38	27,58	33,65
	- полиэтиленовых	5,98	16,91	27,58	33,65
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:				
	- асбестоцементных	13,10	17,04	27,58	33,65
	- чугунных безнапорных раструбных	13,98	17,39	27,58	33,65
	- железобетонных безнапорных раструбных	7,94	16,43	27,58	33,65
	- бетонных безнапорных раструбных	8,06	16,58	27,58	33,65
	- полиэтиленовых	12,97	17,18	27,58	33,65
19.	Внешние сети газопровода из труб:				
	- полиэтиленовых	7,57	17,13	27,58	33,65
	- стальных	10,67	12,97	27,58	33,65
20.	Котельные	7,31	14,40	27,58	33,65
21.	Очистные сооружения	7,59	13,53	27,58	33,65

* **оплата труда: I** – усредненный индекс рассчитан для районов, кроме местностей, приравненных к районам Крайнего Севера;
II – усредненный индекс рассчитан для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (кроме 5-й ценовой зоны).

табл.2

№	Наименование видов строительства	Индексы к ФЕР-2001 для 5 ценовой зоны (без учета НДС)		
		материалы	экспл. машин	оплата труда
1.	Общепромышленное строительство	10,56	16,67	33,65
2.	Многоквартирные жилые дома (в том числе капитальный ремонт общего			

	имущества):			
	- кирпичные	10,49	16,05	33,65
	- панельные	12,97	15,16	33,65
	- монолитные	11,19	16,06	33,65
	- прочие	11,34	15,82	33,65
3.	Административные здания	8,21	18,00	33,65
	Объекты народного образования:			
4.	- детские сады	8,34	16,66	33,65
	- школы	8,63	16,84	33,65
	- прочие	8,42	16,73	33,65
	Объекты здравоохранения:			
5.	- поликлиники	9,96	18,16	33,65
	- больницы	10,76	16,73	33,65
	- прочие	10,46	17,36	33,65
	Объекты спортивного назначения:			
6.	- физкультурно-оздоровительный комплекс	8,95	16,42	33,65
7.	Объекты культуры:			
	- дом культуры	10,11	17,75	33,65
8.	Автомобильные дороги	14,52	16,02	33,65
9.	Мосты:			
	- мост автомобильный	14,84	23,60	33,65
10.	Путепроводы	13,63	17,05	33,65
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:			
	- напряжением 1 кВ	5,37	14,01	33,65
	- напряжением 6 кВ	6,42	14,35	33,65
	- напряжением 10 кВ	5,66	14,35	33,65
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:			
	- напряжением 1 кВ	7,70	14,01	33,65
	- напряжением 6 кВ	3,98	14,37	33,65
	- напряжением 10 кВ	5,30	14,30	33,65
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:			
	- напряжением 6 кВ	7,12	13,86	33,65
	- напряжением 10 кВ	6,40	13,86	33,65
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:			

	- напряжением 6 кВ	6,25	13,86	33,65
	- напряжением 10 кВ	5,81	13,86	33,65
15.	Сети наружного освещения:			
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	12,15	14,67	33,65
	- на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	10,30	14,46	33,65
16.	Трубопроводы теплоснабжения:			
	- прокладка в непроходных каналах	12,72	16,48	33,65
	- прокладка надземная	11,68	16,15	33,65
	- прокладка бесканальная	11,29	17,20	33,65
17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:			
	- асбестоцементных	16,53	21,45	33,65
	- чугунных напорных раструбных	15,40	22,00	33,65
	- стальных	8,50	19,17	33,65
	- железобетонных	10,50	19,69	33,65
	- полиэтиленовых	9,00	21,72	33,65
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:			
	- асбестоцементных	16,42	22,10	33,65
	- чугунных безнапорных раструбных	15,23	22,45	33,65
	- железобетонных безнапорных раструбных	11,23	21,28	33,65
	- бетонных безнапорных раструбных	8,83	21,39	33,65
	- полиэтиленовых	14,30	22,22	33,65
19.	Внешние сети газопровода из труб:			
	- полиэтиленовых	12,05	21,54	33,65
	- стальных	14,57	19,69	33,65
20.	Котельные	8,46	17,12	33,65
21.	Очистные сооружения	9,14	17,68	33,65

3. Общеотраслевой усреднённый расчётный индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства Республики Бурятия, финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета в текущие цены второго квартала 2020 года составляет (без учёта НДС):

- к сметно-нормативной базе, введённый с 01.01.1991 года – 135,44;
- в том числе жилищное строительство – 128,74
- промышленно-гражданское строительство – 126,51

4. Расчетная стоимость строительства 1 кв. м. общей площади жилых домов в ценах I квартала 2020 года в среднем по республике составила – **62 342 руб.**, с учетом НДС (без затрат на строительство магистральных сетей и благоустройства улиц).