



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

22.12.2021 № 56566-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

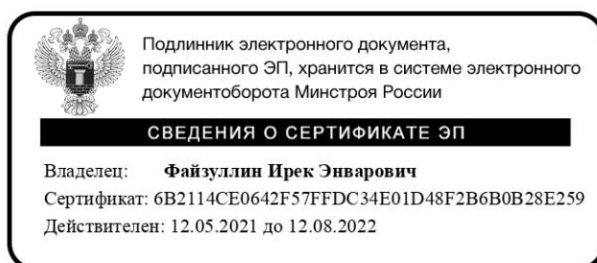
Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 18 декабря 2021 г. № 55924-ИФ/09, от 15 декабря 2021 г. № 55265-ИФ/09, от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09 от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года^{1,2,3}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Костромская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,53</u> -
	Панельные	<u>9,63</u> -
	Монолитные	<u>9,57</u> -
	Прочие	<u>9,58</u> -
Административные здания		<u>9,13</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>8,89</u> -
	Школы	<u>8,49</u> -
	Прочие	<u>8,78</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,13</u> -
	Больницы	<u>9,49</u> -
	Прочие	<u>9,36</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>9,39</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Костромская область
Объекты культуры	<u>9,53</u> -
Котельные	<u>9,28</u> -
Очистные сооружения	<u>9,76</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>10,17</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,20</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,87</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,24</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,86</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,03</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,92</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,16</u> -
Сети наружного освещения	<u>11,32</u> -
Прочие объекты	<u>9,48</u> -
Пусконаладочные работы ⁴	<u>21,87</u> -
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>9,79</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>10,40</u> -
	Панельные	<u>10,10</u> -
	Монолитные	<u>10,15</u> -
	Прочие	<u>10,24</u> -
Административные здания		<u>9,40</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>9,69</u> -
	Школы	<u>8,99</u> -
	Прочие	<u>9,45</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,48</u> -
	Больницы	<u>9,96</u> -
	Прочие	<u>9,86</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>9,77</u> -
Объекты культуры		<u>9,97</u> -
Котельные		<u>9,40</u> -
Очистные сооружения		<u>10,53</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>9,43</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>7,48</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Томская область
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,80</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,97</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,20</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,47</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,84</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,19</u> -
Сети наружного освещения	<u>12,72</u> -
Прочие объекты	<u>10,00</u> -
Пусконаладочные работы ⁴	<u>26,54</u> -
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>10,19</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	<u>-</u> -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года¹

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Адыгея
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,62</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,38</u> -
	Панельные	Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,41</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,73</u> -
	Монолитные	Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,83</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,74</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,88</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,61</u> -

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				Республика Адыгея
Административные здания		Оплата труда	<u>21,06</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,23</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,06</u>	-
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,37</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,83</u>	-
	Школы	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,79</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,15</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,18</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,95</u>	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,15</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,49</u>	-
	Больницы	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,20</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,27</u>	-

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Адыгея
	Прочие	Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,81</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,62</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,43</u> -
Объекты культуры		Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,90</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,43</u> -
Котельные		Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,07</u> -
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,20</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,39</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>21,06</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,80</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,43</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Адыгея
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,43</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,77</u>	-
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,70</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,04</u>	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,15</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,79</u>	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,34</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,58</u>	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,94</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,52</u>	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,34</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,05</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика	Адыгея
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,24</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,05</u>	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,22</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,90</u>	-
Прочие объекты	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,87</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,69</u>	-
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>21,06</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) ⁴	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Адыгея
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-
	Панельные	Оплата труда	73,21	73,21
		Материалы, изделия и конструкции	16,83	19,54
		Эксплуатация машин и механизмов	17,69	18,05
	Монолитные	Оплата труда	73,21	73,21
		Материалы, изделия и конструкции	12,60	16,06
		Эксплуатация машин и механизмов	16,90	17,34
	Прочие	Оплата труда	73,21	73,21
		Материалы, изделия и конструкции	15,33	19,48
		Эксплуатация машин и механизмов	17,14	17,49
Административные здания	Оплата труда	73,21	73,21	
	Материалы, изделия и конструкции	9,76	11,35	
	Эксплуатация машин и механизмов	18,60	19,26	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>11,08</u> -	<u>13,47</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,93</u> -	<u>18,39</u> -
	Школы	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,77</u> -	<u>10,42</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>18,24</u> -	<u>18,54</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,18</u> -	<u>12,33</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>18,07</u> -	<u>18,59</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>17,75</u> -	<u>22,66</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>21,44</u> -	<u>22,07</u> -
	Больницы	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>13,23</u> -	<u>15,57</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,28</u> -	<u>17,74</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>14,89</u> -	<u>18,18</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>19,12</u> -	<u>19,64</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,23</u> -	<u>13,09</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,67</u> -	<u>16,36</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>14,79</u> -	<u>17,83</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>19,72</u> -	<u>20,30</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,43</u> -	<u>14,09</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,19</u> -	<u>15,83</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>15,48</u> -	<u>17,79</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>18,27</u> -	<u>19,38</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,46</u> -	<u>10,79</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,56</u> -	<u>18,91</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,87</u> -	<u>4,98</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,51</u> -	<u>18,55</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,62</u> -	<u>11,06</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,88</u> -	<u>18,95</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,62</u> -	<u>8,31</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,53</u> -	<u>18,57</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,99</u> -	<u>7,91</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,58</u> -	<u>15,20</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,23</u> -	<u>6,41</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,47</u> -	<u>15,11</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,58</u> -	<u>8,18</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,96</u> -	<u>12,27</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,89</u> -	<u>8,60</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,96</u> -	<u>12,27</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,33</u> -	<u>12,27</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,36</u> -	<u>13,85</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>13,76</u> -	<u>16,47</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,52</u> -	<u>18,25</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>21,06</u> -	<u>24,99</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,80</u> -	<u>17,91</u> -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) ⁴	Оплата труда	<u>73,21</u> -	<u>73,21</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>24,79</u> -	<u>27,50</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,74</u> -	<u>17,17</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>-</u> -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)» применяются для определения сметной стоимости по элементам прямых затрат при строительстве указанных объектов, учитываемой в локальных сметных расчетах, включенных в главы 2-7 сводного сметного расчёта

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных
дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2021 года^{1,2,3}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Костромская область	6,08	8,86
2	Тверская область	6,15	8,95
II	Южный федеральный округ		
3	Республика Адыгея	5,33	8,18
III	Северо-Кавказский федеральный округ		
4	Кабардино-Балкарская Республика	6,85	8,45
5	Чеченская Республика	7,17	9,00
IV	Уральский федеральный округ		
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	8,87	10,64
V	Сибирский федеральный округ		
7	Томская область	6,82	9,29

Примечания:

- При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на IV квартал 2021 года¹**

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги ²	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железно- дорожный ³	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Белгородская область	-	-	-	-	-	21,28
2	Брянская область	-	-	-	-	-	18,74
3	Владимирская область	-	-	-	-	-	19,17
4	Воронежская область	-	-	-	-	-	18,83
5	Ивановская область	-	-	-	-	-	18,77
6	Калужская область	-	-	-	-	-	21,82
7	Костромская область	-	-	-	-	-	19,68
8	Курская область	-	-	-	-	-	23,73
9	Липецкая область	-	-	-	-	-	21,41
10	Московская область	-	-	-	-	-	31,43
11	Орловская область	-	-	-	-	-	19,40
12	Рязанская область	-	-	-	-	-	18,78
13	Смоленская область	-	-	-	-	-	19,52
14	Тамбовская область	-	-	-	-	-	19,13
15	Тверская область	-	-	-	-	-	21,91
16	Тульская область	-	-	-	-	-	22,19
17	Ярославская область	-	-	-	-	-	21,60
18	г. Москва	-	-	-	-	-	30,83
II	Северо-Западный федеральный округ						
19	Республика Карелия	-	-	-	-	-	28,64
20	Республика Коми	-	-	-	-	-	-
21	Республика Коми (1 зона)	-	-	-	-	-	26,82
22	Республика Коми (2 зона)	-	-	-	-	-	28,40
23	Республика Коми (5 зона)	-	-	-	-	-	38,85
24	Архангельская область	-	-	-	-	-	-
25	Архангельская область базовый район	-	-	-	-	-	25,79
26	Архангельская область районы Крайнего Севера	-	-	-	-	-	32,13
27	Вологодская область	-	-	-	-	-	28,47
28	Калининградская область	-	-	-	-	-	24,86
29	Ленинградская область	-	-	-	-	-	24,75

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги ²	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железно- дорожный ³	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы ⁴
30	Мурманская область	-	-	-	-	-	33,12
31	Новгородская область	-	-	-	-	-	20,73
32	Псковская область	-	-	-	-	-	21,47
33	г. Санкт-Петербург	-	-	-	-	-	31,37
III	Южный федеральный округ						
34	Республика Адыгея	-	-	-	-	-	18,95
35	Астраханская область	-	-	-	-	-	21,86
36	Волгоградская область	-	-	-	-	-	20,71
37	Республика Калмыкия	-	-	-	-	-	18,72
38	Краснодарский край	-	-	-	-	-	21,91
39	Ростовская область	-	-	-	-	-	21,64
IV	Северо-Кавказский федеральный округ						
40	Республика Дагестан	-	-	-	-	-	21,38
41	Республика Ингушетия	-	-	-	-	-	17,63
42	Кабардино-Балкарская Республика	-	-	-	-	-	18,56
43	Карачаево-Черкесская Республика	-	-	-	-	-	17,86
44	Республика Северная Осетия – Алания	-	-	-	-	-	18,12
45	Чеченская Республика	-	-	-	-	-	19,92
46	Ставропольский край	-	-	-	-	-	21,00
V	Приволжский федеральный округ						
47	Республика Башкортостан	-	-	-	-	-	19,09
48	Республика Марий Эл	-	-	-	-	-	18,17
49	Республика Мордовия	-	-	-	-	-	18,50
50	Республика Татарстан	-	-	-	-	-	19,28
51	Удмуртская Республика	-	-	-	-	-	18,37
52	Чувашская Республика	-	-	-	-	-	19,33
53	Кировская область	-	-	-	-	-	17,59
54	Нижегородская область	-	-	-	-	-	21,17
55	Оренбургская область	-	-	-	-	-	18,44
56	Пензенская область	-	-	-	-	-	17,96
57	Пермский край	-	-	-	-	-	20,93
58	Самарская область	-	-	-	-	-	22,09
59	Саратовская область	-	-	-	-	-	18,74
60	Ульяновская область	-	-	-	-	-	19,80
VI	Уральский федеральный округ						
61	Курганская область	-	-	-	-	-	18,32
62	Свердловская область	-	-	-	-	-	20,92

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги ²	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железно- дорожный ³	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы ⁴
63	Тюменская область	-	-	-	-	-	26,36
64	Челябинская область	-	-	-	-	-	18,14
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	-	-	-	-	-	-
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	-	-	-	-	-	22,73
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	-	-	-	-	-	26,23
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	-	-	-	-	-	22,73
69	Ямало-Ненецкий автономный округ	-	-	-	-	-	-
70	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	-	-	-	-	-	33,89
71	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	-	-	-	-	-	34,31
VII	Сибирский федеральный округ						
72	Республика Алтай ⁵	-	-	-	-	-	19,79
73	Республика Хакасия	11,75	-	11,02	-	-	25,45
74	Алтайский край	-	-	-	-	-	20,80
75	Красноярский край	11,98	-	11,35	-	-	29,48
76	Иркутская область	12,07	-	11,55	-	-	30,90
77	Кемеровская область — Кузбасс	-	-	-	-	-	21,74
78	Новосибирская область	-	-	-	-	-	22,22
79	Омская область	11,63	-	10,56	-	-	21,96
80	Томская область	12,16	-	10,66	-	-	21,78
VIII	Дальневосточный федеральный округ						
81	Республика Бурятия	12,11	-	11,61	-	-	30,83
82	Республика Саха (Якутия)	12,26	-	12,81	-	-	41,32
83	Забайкальский край	12,17	-	11,93	-	-	32,05
84	Приморский край	11,20	-	12,00	-	-	30,37
85	Хабаровский край	-	-	-	-	-	-
86	Хабаровский край (1 зона)	12,66	-	12,37	-	-	34,05
87	Хабаровский край (2 зона)	13,30	-	13,35	-	-	40,19
88	Амурская область	12,46	-	12,31	-	-	33,36
89	Сахалинская область	-	-	-	-	-	34,16
90	Еврейская автономная область	12,11	-	12,21	-	-	32,16

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титлу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
 - звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
 - рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
 - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
 - балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - грунта, дренирующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
3. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
 - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
 - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
 - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
4. Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
5. Индексы строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного
транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки)
и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти
и нефтепродуктов (площадочные объекты), на IV квартал 2021 года^{1,2,3}
(без НДС)**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
I	Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	14,60	16,69	13,24
2	Брянская область	14,90	16,81	13,31
3	Владимирская область	14,82	16,75	12,98
4	Воронежская область	14,67	16,39	13,16
5	Ивановская область	14,62	16,45	13,03
6	Калужская область	14,73	16,70	13,18
7	Курская область	14,84	16,90	13,41
8	Липецкая область	14,81	16,85	13,13
9	Московская область	14,82	16,59	13,12
10	Орловская область	14,83	16,84	13,23
11	Рязанская область	14,54	16,61	12,99
12	Смоленская область	14,75	16,62	12,94
13	Тамбовская область	14,48	16,72	13,34
14	Тверская область	14,49	16,37	12,89
15	Тульская область	14,97	16,67	12,93
16	Ярославская область	14,92	16,80	13,21
17	г. Москва	15,35	16,91	13,24
II	Северо-Западный федеральный округ			
18	Республика Коми	19,72	23,71	17,59
19	Архангельская область	18,50	21,82	16,68
20	Вологодская область	15,39	18,05	13,98
21	Ленинградская область	14,05	16,11	13,06
22	Новгородская область	15,01	16,62	13,37
23	Псковская область	14,36	16,67	13,16
24	г. Санкт-Петербург	14,19	16,27	13,13
III	Южный федеральный округ			
25	Республика Адыгея	14,47	16,19	12,91
26	Волгоградская область	14,72	16,98	13,37
27	Краснодарский край	14,17	15,91	12,82
28	Ростовская область	13,87	16,18	13,02

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
IV	Северо-Кавказский федеральный округ			
29	Республика Дагестан	14,98	16,89	13,16
30	Кабардино-Балкарская Республика	15,11	16,71	13,40
31	Ставропольский край	14,08	16,14	13,02
V	Приволжский федеральный округ			
32	Республика Башкортостан	15,41	17,35	13,83
33	Республика Марий Эл	14,93	16,86	13,38
34	Республика Татарстан	15,04	16,62	13,09
35	Удмуртская Республика	15,49	17,51	13,86
36	Чувашская Республика	14,92	16,89	13,28
37	Кировская область	15,03	16,91	13,55
38	Нижегородская область	15,13	16,92	13,27
39	Оренбургская область	15,87	17,64	13,93
40	Пензенская область	14,36	16,58	13,35
41	Пермский край	16,19	17,70	14,07
42	Самарская область	15,03	16,95	13,36
43	Саратовская область	14,63	16,47	13,27
44	Ульяновская область	14,85	16,62	13,30
VI	Уральский федеральный округ			
45	Курганская область	16,49	17,89	14,29
46	Свердловская область	15,65	17,15	13,73
47	Тюменская область	16,68	18,01	14,29
48	Челябинская область	15,91	17,27	13,85
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	22,09	25,94	19,28
50	Ямало-Ненецкий автономный округ	27,56	30,30	21,81
VII	Сибирский федеральный округ			
51	Красноярский край (3 зона)	18,26	20,99	16,13
52	Красноярский край (7.4 зона)	20,85	24,24	18,04
53	Красноярский край (10 зона)	19,51	22,28	16,82
54	Иркутская область	18,31	20,94	16,38
55	Кемеровская область — Кузбасс	16,41	18,68	14,88
56	Новосибирская область	16,33	18,39	14,53
57	Омская область	15,90	18,33	14,37
58	Томская область	19,26	22,50	16,94
VIII	Дальневосточный федеральный округ			
59	Республика Саха (Якутия)	22,60	26,22	19,80
60	Приморский край	18,66	20,83	16,40

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
61	Хабаровский край	18,60	21,47	16,73
62	Амурская область	18,81	21,53	16,83
63	Еврейская автономная область	18,61	21,36	16,81

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования
атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на IV квартал 2021 года^{1,2}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001				
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора	Пусконаладочные работы ^{3,4,5}	Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁶
I	Центральный федеральный округ					
1	Московская область	-	-	-	47,99	-
II	Приволжский федеральный округ					
2	Нижегородская область	-	-	-	38,88	-
3	Пензенская область	-	-	-	36,00	-
4	Ульяновская область	10,31	8,44	9,31	38,56	-
III	Уральский федеральный округ					
5	Челябинская область	-	-	10,60	43,72	13,55
IV	Сибирский федеральный округ					
6	Красноярский край	-	-	-	46,28	-
7	Томская область	-	-	-	49,38	-
V	Дальневосточный федеральный округ					
8	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	-	-	-	81,26	-
9	Забайкальский край	-	-	-	51,91	-
10	Чукотский автономный округ	-	-	-	95,82	-

Примечание:

- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используются радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчета.

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии,
определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на IV квартал 2021 года¹**

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат²	Индексы к ФЕР-2001
		Свердловская область
Градирня	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Насосная станция	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание реактора	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	43,27
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	43,27
	Материалы, изделия и конструкции	8,18
	Эксплуатация машин и механизмов	12,17

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.