

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1020509090808, редакции, редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 21.07.2023 за ОГРН 225030011517



**Приказом Министерства
строительства и модернизации
усиленной квалифицированной
жилищно-коммунального**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00C74789714676BB54FCAD06AD20C719B0

Владелец: СУБРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ Г. №

ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Бурятия

№ 06-П/139/23

СОГЛАСОВАН

Распоряжением

Министерства имущественных и

земельных отношений

Республики Бурятия

от 14.07.2023 г. № 040-03-430/23



УСТАВ

Автономного учреждения Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия»

(в новой редакции)

г. Улан-Удэ, 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Автономное учреждение Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия» (в дальнейшем именуемое «Учреждение») создано в соответствии с Федеральным законом «Об автономных учреждениях» от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ путем изменения типа существующего Государственного учреждения «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия» и является правопреемником его прав и обязанностей на основании постановления Правительства Республики Бурятия от 24 апреля 2008 г. № 197.

1.2. Полное официальное наименование Учреждения:

Автономное учреждение Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия»;

сокращенное наименование: АУ РБ «Госэкспертиза».

1.3. Место нахождения Учреждения: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35.

Почтовый адрес Учреждения: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35.

1.4. Учреждение является некоммерческой организацией.

1.5. Учредителем Учреждения является Республика Бурятия. Функции и полномочия учредителя от имени Республики Бурятия осуществляет Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия (далее - Учредитель).

1.6. Собственником имущества Учреждения является Республика Бурятия.

Полномочия собственника по управлению имуществом Учреждения осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия (далее - Минимущество РБ).

1.7. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в кредитных организациях или лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Республике Бурятия, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Бурятия, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения Учреждения.

Учреждение вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также другие средства индивидуализации.

1.8. Учреждение от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним Собственником или приобретенных Учреждением за

счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества.

По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет Учредитель.

1.10. Собственник имущества Учреждения не несет ответственность по обязательствам Учреждения.

Учреждение не отвечает по обязательствам Собственника имущества Учреждения.

1.11. Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено законом. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за Учреждением имущества.

1.12. Учреждение обязано:

- ежегодно опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в определенных Учредителем Учреждения средствах массовой информации;
- вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать открытость и доступность следующих документов:

- 1) устава Учреждения, в том числе внесенных в него изменений;
- 2) свидетельства о государственной регистрации Учреждения;
- 3) решения Учредителя о создании Учреждения;
- 4) решения Учредителя о назначении руководителя Учреждения;
- 5) положения о филиалах, представительствах Учреждения;
- 6) документов, содержащих сведения о составе Наблюдательного совета Учреждения;

Учреждения;

- 7) плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- 8) годовой бухгалтерской отчетности автономного учреждения;

- обеспечивать надлежащее исполнение законодательства Российской Федерации и Республики Бурятия, решений Учредителя, Минимущества РБ.

1.13. Учреждение по согласованию с Учредителем вправе создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с действующим законодательством, сведения о которых должны быть отражены в настоящем Уставе.

1.14. Учреждение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, конституционными и федеральными законами, Конституцией и Законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Бурятия, решениями Учредителя, настоящим Уставом.

1.15. Учреждение несет ответственность, установленную федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия за результаты своей деятельности и выполнение обязательств перед Собственником имущества, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

1.16. Учреждение считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в едином государственном реестре юридических лиц.

1.17. Учреждение создается без ограничения срока.

1.18. Учреждение подотчетно:

- Учредителю – по вопросам осуществления отраслевых полномочий в данной сфере деятельности, целевого и эффективного использования средств республиканского бюджета, выделенных Учреждению;

- Минимущество РБ – по вопросам целевого использования и сохранности переданного ему недвижимого и особо ценного движимого имущества;

- иным исполнительным органам государственной власти Республики Бурятия – по вопросам, относящимся к их компетенции в соответствии с действующим законодательством.

2. Предмет, цели и виды деятельности

2.1. Учреждение создано в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Республики Бурятия в сфере оказания услуг по осуществлению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.2. Основными видами деятельности, которые Учреждение осуществляет в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, является:

2.2.1. Проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, за исключением объектов, установленных федеральным законодательством.

2.2.2. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета.

2.2.3. Мониторинг цен строительных ресурсов, в том числе цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и на эксплуатацию машин и механизмов, а также мониторинга среднемесячного размера оплаты труда рабочих, занятых в строительной отрасли.

2.2.4. Разработка индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по Республике Бурятия по видам строительства и элементам затрат, прогнозных индексов роста сметной стоимости строительно-монтажных работ.

2.2.5. Расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной

стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Бурятия за предшествующий календарный год.

2.3. Предметами деятельности Учреждения являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3) оценка соответствия результатов инженерных изысканий требований технических регламентов.

2.4. Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Государственное задание для Учреждения формируется и утверждается Учредителем в соответствии с видами деятельности, отнесенными Уставом к основной деятельности. Учреждение осуществляет в соответствии с государственным заданием деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг.

2.6. Учреждение для достижения целей, ради которых оно создано, вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, не являющиеся основными, в том числе виды приносящей доход деятельности:

2.6.1. Экспертиза проверки определения сметной стоимости объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (благоустройство территории, текущий ремонт и т.д.).

Сроки и порядок оказания услуг по экспертизе проверки определения сметной стоимости, прописываются между заявителем и Учреждением в условиях договора, заключенного в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации к договору возмездного оказания услуг. Стоимость (цена) услуги рассчитывается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.6.2. Экспертная оценка задания застройщика или технического заказчика на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и объектов строительства (реконструкция) которых осуществляется за счет иных источников финансирования.

2.6.3. На договорной основе оказание информационно-аналитических и консультационных услуг.

2.6.4. Осуществлять в пределах своей компетенции издательскую и полиграфическую деятельность, тиражирование нормативных и методических документов по вопросам проведения государственной экспертизы, иных документов соответствующих уставной деятельности.

2.6.5. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не указанные в настоящем Уставе. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с действующим законодательством требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента его получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено действующим законодательством.

3. Управление учреждением

3.1. Органами управления Учреждением являются наблюдательный совет, руководитель.

3.2. К компетенции Учредителя в области управления Учреждением относятся следующие функции, осуществляемые в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия:

1) по согласованию с Минимуществом РБ утверждение Устава Учреждения, а также внесение изменений к нему, в том числе утверждение Устава в новой редакции;

2) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов, об открытии и о закрытии его представительств.

3) реорганизация и ликвидация Учреждения на основании решения Правительства Республики Бурятия, а также изменения его типа в порядке, установленном действующим законодательством;

4) утверждение передаточного акта или разделительного баланса;

5) назначение на основании решения Правительства Республики Бурятия ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

6) назначение руководителя Учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним;

7) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения в случаях, если в соответствии

с федеральным законом для совершения таких сделок требуется согласие Учредителя;

8) иные вопросы, входящие в его компетенцию в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В Учреждении решением Учредителя создается Наблюдательный совет в составе шести членов. В состав Наблюдательного совета Учреждения входят представители Учредителя, Минимущества РБ, представители общественности, в том числе лица, имеющие заслуги и достижения в соответствующей сфере деятельности. В состав наблюдательного совета Учреждения могут входить представители иных государственных органов, органов местного самоуправления, представители работников Учреждения.

Количество представителей государственных органов и органов местного самоуправления в составе Наблюдательного совета не должно превышать одну треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения. Не менее половины из числа представителей государственных органов и органов местного самоуправления составляют представители Учредителя.

Количество представителей работников Учреждения не может превышать одну треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения.

Назначение членов наблюдательного совета Учреждения, а также досрочное прекращение их полномочий осуществляется на основании решения Учредителя.

Учредитель назначает и досрочно прекращает полномочия члена наблюдательного совета, являющегося представителем работников Учреждения, на основании решения общего собрания работников Учреждения, принятого большинством голосов от общего числа присутствующих работников.

3.3.1. Срок полномочий Наблюдательного совета Учреждения устанавливается сроком на два года.

3.3.2. Компетенция Наблюдательного совета Учреждения.

Наблюдательный совет Учреждения рассматривает:

1) предложения Учредителя или руководителя Учреждения о внесении изменений в устав Учреждения;

2) предложения Учредителя или руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и закрытии его представительств;

3) предложения Учредителя или руководителя Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;

4) предложения Учредителя или руководителя Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

5) предложения руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника;

- б) проект плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- 7) по представлению руководителя Учреждения отчеты о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения;
- 8) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым Учреждение в соответствии с федеральным законом не вправе распоряжаться самостоятельно;
- 9) предложения руководителя Учреждения о совершении крупных сделок;
- 10) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 11) предложения руководителя Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;
- 12) вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

По вопросам, указанным в подпунктах 1 – 4, 7 и 8 пункта 3.3.2 Устава Наблюдательный совет Учреждения дает рекомендации. Учредитель Учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учреждения.

По вопросу, указанному в подпункте 6 пункта 3.3.2 Устава, Наблюдательный совет Учреждения дает заключение, копия которого направляется Учредителю. По вопросам, указанным в подпунктах 5 и 11 пункта 3.3.2 Устава, Наблюдательный совет Учреждения дает заключение. Руководитель автономного учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений наблюдательного совета автономного учреждения.

По вопросам, указанным в подпунктах 9, 10 и 12 пункта 3.3.2 Устава, Наблюдательный совет Учреждения принимает решения, обязательные для руководителя Учреждения.

Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 8 и 11 пункта 3.3.2 Устава, даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9 и 12 пункта 3.3.2 Устава, принимаются Наблюдательным советом Учреждения большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения.

Решение по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 3.3.2 Устава, принимается Наблюдательным советом Учреждения в порядке, установленном пунктом 3.5.4. Устава.

3.3.3. Заседания Наблюдательного совета Учреждения проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.3.4. Заседание Наблюдательного совета Учреждения созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена наблюдательного совета Учреждения или руководителя Учреждения.

В случае проведения заседания наблюдательного совета по инициативе председателя наблюдательного совета им принимается решение о проведении заседания наблюдательного совета и утверждении повестки заседания.

При проведении заседания наблюдательного совета по инициативе учредителя Учреждения, члена наблюдательного совета Учреждения или руководителя Учреждения ими направляются председателю наблюдательного совета предложения о созыве наблюдательного совета с указанием вопросов, подлежащих включению в повестку заседания наблюдательного совета.

Председатель наблюдательного совета в течение десяти календарных дней рассматривает поступившее предложение и принимает решение о созыве наблюдательного совета и утверждении повестки заседания наблюдательного совета или направляет инициатору созыва наблюдательного совета отказ о его созыве.

Председатель наблюдательного совета отказывает в созыве наблюдательного совета, если вопросы, предложенные для внесения их в повестку заседания наблюдательного совета, не относятся к компетенции наблюдательного совета.

Проведение заседаний наблюдательного совета осуществляется в соответствии с утвержденной повесткой заседания.

3.3.5. Секретарь наблюдательного совета не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания наблюдательного совета письменно уведомляет членов наблюдательного совета о дате, времени и месте проведения заседания, повестке заседания наблюдательного совета, а также направляет членам наблюдательного совета материалы по повестке заседания.

3.3.6. Заседание наблюдательного совета автономного учреждения является правомочным, если все члены наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов наблюдательного совета Учреждения. Передача членом наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается.

3.3.7. Каждый член наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя наблюдательного совета Учреждения.

3.3.8. В заседании наблюдательного совета Учреждения вправе участвовать руководитель Учреждения. Иные приглашенные председателем наблюдательного совета лица могут участвовать в заседании наблюдательного совета, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов наблюдательного совета Учреждения.

3.3.9. Председатель наблюдательного совета Учреждения организует работу наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола. В отсутствие председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет старший по возрасту член наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

3.3.10. Секретарь наблюдательного совета избирается на срок полномочий наблюдательного совета членами наблюдательного совета простым

большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета на первом заседании наблюдательного совета.

3.3.11. Секретарь наблюдательного совета отвечает за подготовку заседаний наблюдательного совета, ведение протокола заседания и достоверность отраженных в нем сведений, а также осуществляет рассылку извещений о дате, времени и месте проведения заседания, а также повестки заседания наблюдательного совета.

3.3.12. Первое заседание наблюдательного совета Учреждения после его создания, а также первое заседание нового состава наблюдательного совета Учреждения созывается по требованию Учредителя. До избрания председателя наблюдательного совета Учреждения на таком заседании председательствует старший по возрасту член наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

3.3.13. В случаях, не терпящих отлагательства, заседание наблюдательного совета может быть созвано немедленно без письменного извещения членов наблюдательного совета.

3.3.14. В случае отсутствия кворума заседание наблюдательного совета переносится на срок не более трех рабочих дней.

3.3.15. В случае отсутствия по уважительной причине члена наблюдательного совета он вправе в письменной форме представить в наблюдательный совет свое мнение, которое учитывается при определении наличия кворума и результатов голосования.

Председателем наблюдательного совета может быть проведено заседание путем заочного голосования, посредством получения письменных мнений членов наблюдательного совета, о чем указывается в извещении о проведении заседания.

Указанный порядок не может применяться при рассмотрении вопросов о совершении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

3.3.16. Протокол заседания оформляется секретарем в течение одного рабочего дня со дня проведения заседания, подписывается председателем и секретарем наблюдательного совета.

3.3.17. В целях обеспечения деятельности наблюдательного совета для проведения заседаний Учреждение осуществляет:

- предоставление места проведения заседаний,
- обеспечение членов наблюдательного совета канцелярскими принадлежностями,
- подготовку аналитических, справочных и других материалов к заседаниям.

3.4. Полномочия члена наблюдательного совета Учреждения могут быть прекращены досрочно:

- 1) по просьбе члена наблюдательного совета Учреждения;
- 2) в случае невозможности исполнения членом наблюдательного совета Учреждения своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;

3) в случае привлечения члена наблюдательного совета Учреждения к уголовной ответственности.

Полномочия члена наблюдательного совета Учреждения, являющегося представителем государственного органа или органа местного самоуправления и состоящего с этим органом в трудовых отношениях, могут быть прекращены досрочно в случае прекращения трудовых отношений, также по представлению указанного государственного органа или органа местного самоуправления.

Полномочия члена наблюдательного совета Учреждения, являющегося представителем работников Учреждения, могут быть досрочно прекращены Учредителем на основании решения общего собрания работников Учреждения, принятого большинством голосов от общего числа присутствующих работников:

1) по просьбе члена наблюдательного совета Учреждения.

2) в случае невозможности исполнения членом наблюдательного совета Учреждения своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев.

3) в случае привлечения члена наблюдательного совета Учреждения к уголовной ответственности.

4) в случае прекращения трудовых отношений с Учреждением, представителем которого он является.

При принятии решения о прекращении полномочий члена наблюдательного совета, являющегося представителем работников Учреждения, общим собранием должен быть решен вопрос о назначении нового члена наблюдательного совета из числа работников Учреждения, о чем Учреждение в течение одного рабочего дня обязано известить Учредителя.

3.5. Учреждение возглавляет руководитель Учреждения – (начальник).

3.5.1. К компетенции начальника Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами или уставом Учреждения к компетенции Учредителя, наблюдательного совета Учреждения или иных органов Учреждения.

Начальник организует и обеспечивает исполнение решений Учредителя, Минимущества РБ, а также обеспечивает надлежащее исполнение требований действующего законодательства и настоящего Устава. Начальник несет ответственность за своевременный учет (кадастровый и технический) недвижимого имущества, земельных участков, а также государственную регистрацию возникновения и прекращения права оперативного управления на недвижимое имущество Учреждения, права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки; обеспечение сохранности межевых и других специальных знаков, установленных в соответствии с законодательством на земельных участках, закрепленных за Учреждением; эффективное использование, сохранность, использование по назначению, надлежащее содержание движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

Начальник без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, представляет его годовую бухгалтерскую отчетность наблюдательному совету для утверждения, утверждает штатное расписание автономного учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, регламентирующие деятельность автономного учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками автономного учреждения

3.5.2. Начальник Учреждения может иметь заместителей, назначаемых по согласованию с Учредителем.

3.5.3. Крупная сделка совершается Начальником Учреждения с предварительного одобрения наблюдательного совета Учреждения. Наблюдательный совет Учреждения обязан рассмотреть предложение о совершении крупной сделки, в течение десяти рабочих дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета Учреждения.

3.5.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена Начальником Учреждения с предварительного одобрения Наблюдательного совета Учреждения. Наблюдательный совет Учреждения обязан рассмотреть предложение о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в течение десяти рабочих дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета Учреждения.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается большинством голосов членов Наблюдательного совета Учреждения, не заинтересованных в совершении этой сделки. В случае, если лица, заинтересованные в совершении сделки, составляют в Наблюдательном совете Учреждения большинство, решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Учредителем.

3.5.5. Срок полномочий начальника определяется трудовым договором, заключаемым с ним на срок не более 5 лет.

4. Имущество Учреждения

4.1. Имущество Учреждения, необходимое для достижения уставных целей закрепляется за ним на праве оперативного управления.

4.2. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.3. Учреждение без согласия Собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним Собственником или приобретенными за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе

распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.4. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается в установленном законодательством порядке Учредителем одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за автономным учреждением или о выделении средств на его приобретение.

4.5. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

4.6. Средства от деятельности, приносящей доходы, и приобретенное за счет этих средств имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

4.7. Учреждение использует принадлежащее ему имущество на праве оперативного управления исключительно для целей и видов деятельности, закрепленных в настоящем Уставе.

4.8. В случае сдачи в аренду с согласия Собственника недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества не осуществляется.

4.9. Минимущество РБ закрепляет за Учреждением в установленном порядке имущество на праве оперативного управления, осуществляет контроль за его сохранностью, вправе изъять в установленном порядке излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, а также осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

4.10. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- средства республиканского бюджета;
- имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;
- доходы, получаемые от осуществления приносящей доход деятельности;
- иные источники, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.11. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

4.11.2. Обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению.

4.11.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества. Это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

4.11.4. Начислять износ на изнашиваемую часть имущества.

4.11.5. Осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества, принадлежащего Учреждению на праве оперативного управления.

4.12. Контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделенных Учреждению из республиканского бюджета, производится Учредителем.

5. Реорганизация и ликвидация Учреждения, изменение его типа

5.1. Учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях» и иными федеральными законами.

5.2. Автономное учреждение может быть создано по решению Учредителя Учреждения путем изменения его типа в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Бурятия.

5.3. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений в Устав Учреждения

6.1. Все изменения в настоящий Устав вносятся по решению Учредителя по согласованию с Минимуществом РБ и подлежат государственной регистрации.

6.2. Государственная регистрация изменений в Устав Учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

6.3. Изменения в Устав Учреждения вступают в силу с момента их государственной регистрации.