



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «6» октября 2023 г.

№ 724/пф

Москва

О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

внести изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577) и от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 6 октября 2023г. № 727/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости
строительства, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

1. Абзац четвертый пункта 75.2 изложить в следующей редакции:
«– индексов к отдельным строительным ресурсам, индексов к группам однородных строительных ресурсов.»
2. В пункте 75.3 слова «по решению федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации и Организаций применяются» заменить словом «, применяются».
3. В пункте 121 слова «на основании представленных Отчетов и Документов в порядке, установленном пунктами 125, 126 Методики» заменить словами «в порядке, установленном пунктом 126 Методики, на основании представленных Отчетов и Документов и с учетом данных, полученных по результатам Конъюнктурного анализа текущих цен, осуществляемого Учреждением».
4. Пункт 124 после слов «отсутствуют в составе Отчета (и Обоснований) по отдельным строительным ресурсам» дополнить словами «либо не подтверждены по результатам проверки, проведенной Учреждением в соответствии с пунктом 64 Методики».
5. Абзац шестой пункта 127 признать утратившим силу.
6. Пункты 128 – 130 изложить в следующей редакции:
«128. При расчете индексов к группам однородных строительных ресурсов зональные коэффициенты, указанные в пункте 75.2 Методики, рассчитываются как отношение сметных цен ресурсов-представителей соответствующей ценовой зоны к стоимости таких ресурсов в первой ценовой зоне субъекта Российской Федерации.
129. В соответствии с пунктом 27 Правил № 1452 рассчитанные в соответствии с главой IX Методики индексы к группам однородных строительных ресурсов на текущий период направляются Учреждением в Министерство.
Министерство не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным, в соответствии с пунктом 28 Правил № 1452 рассматривает предложение Учреждения и принимает решение о размещении в ФГИС ЦС информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам

однородных строительных ресурсов либо решение о нецелесообразности включения такой информации.

В случае принятия Министерством решения о размещении в ФГИС ЦС информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов их размещение осуществляет Учреждение в соответствии с пунктом 29 Правил № 1452.

130. Рекомендуемый образец размещения информации об индексах изменения сметной стоимости, рассчитанных в соответствии с главой IX Методики, их назначении и области применения в разрезе субъектов Российской Федерации (частей территории субъекта Российской Федерации) приведен в приложении № 9 к Методике.

Письмо Министерства, содержащее информацию о размещении указанных индексов в ФГИС ЦС, публикуется на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включается в ФРСН в соответствии с Порядком № 1470/пр в качестве справочной информации.».

7. Дополнить пунктом 131 следующего содержания:

«131. В случае наличия оснований, подтверждающих необходимость пересмотра размещенных в ФГИС ЦС индексов изменения сметной стоимости строительства в соответствии с Правилами № 1452, их расчет осуществляется в соответствии с требованиями Методики.».