



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

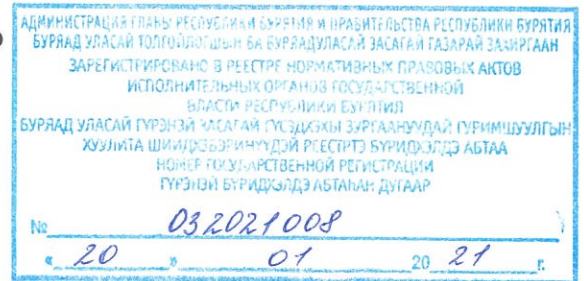
П Р И К А З

« 24 » декабря 2020 года

№ 06-пр 313/20

г. Улан-Удэ

Об утверждении ценовых зон и базовых населенных пунктов для ценообразования в строительстве Республики Бурятия



В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 № 326/пр «Об утверждении методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», в целях достоверного определения сметной стоимости строительства в Республике Бурятия с учетом разницы районных коэффициентов к заработной плате, географического расположения, природно-климатических условий и транспортной схемы доставки материальных ресурсов для строительства и работ по капитальному ремонту в муниципальных образованиях Республики Бурятия, **приказываю:**

1. Утвердить деление территории Республики Бурятия на ценовые зоны и базисные пункты согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что индексы изменения сметной стоимости по объектам строительства рассчитываются согласно делению на ценовые зоны и базисные пункты на территории Республики Бурятия.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Н.Ю. Рузавин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
строительства и модернизации  
жилищно-коммунального комплекса  
Республики Бурятия  
от 24.12.2020 № 06-ПР313/20

Перечень ценовых зон и базисных пунктов  
Республики Бурятия

| Ценовые зоны | Базисные пункты | Наименование муниципальных образований Республики Бурятия   |
|--------------|-----------------|---|
| 1-я зона     | с. Орлик        | <b>Муниципальное образование «Окинский район»:</b><br>с. Хужир; улус Алаг-Шулун; с. Орлик; улус Балакта; улус Хара-Хужир; с. Саяны; улус Шарза; улус Шаснур; улус Сорок; п. Боксон; п. Ботогол; улус Зун-Холба; п. Самарта; улус Субаря; улус Хурга.  |
| 2-я зона     | с. Кырен        | <b>Муниципальное образование «Тункинский район»:</b><br>п. Аршан; с. Галбай; с. Талое; улус Табалангут; улус Улбугай; улус Далахай; с. Гужиры; улус Хонгодоры; с. Жемчуг; с. Зактуй; улус Охор-Шибирь; улус Улан-Горхон; с. Кырен; п. Монды; С. Мойготы; улус Хурай-Хобок; с. Тагархай; с. Торы; п. Зун-Мурино; улус Шанай; улус Шулута; с. Тунка; с. Ахалик; с. Еловка; с. Никольск; с. Туран; п. Ниловка; улус Хойто-Гол; с. Харбятты; п. Малый Жемчуг; улус Нуган; улус Хужиры; улус Енгорга; улус Могой-Горхон; с. Шимки. |
| 3-я зона     | с. Петропаловка | <b>Муниципальное образование «Закаменский район»:</b><br>г. Закаменск; с. Баянгол; улус   |

|          |                |   |
|----------|----------------|---|
|          |                | <p>Бортой; улус Бургуй; улус Далахай; улус Дутулур; улус Енгорбой; улус Ехэ-Цакир; улус Дархинтуй; с. Михайловка; улус Мыла; улус Нурта; улус Санага; улус Улекчин; улус Улентуй; улус Усть-Бургалтай; улус Утата; с. Хамней; п. Усановка; с. Харацай; с. Холтосон; п. Хасура; улус Хужир; улус Хуртага; улус Цаган-Морин; с. Цакир; улус Шара-Азарга.</p> <p><b>Муниципальное образование «Джидинский район»:</b><br/> улус Алцак; с. Армак; с. Белоозерск; улус Нюгуй; улус Тасархай; улус Боргой; с. Боций; с. Верхний Енхор; с. Булык; с. Баян; улус Нижний Бургалтай; улус Верхний Бургалтай; улус Верхний Торей; улус Улзар; улус Гэгэтуй; улус Малый Нарын; с. Джида; улус Додо-Ичетуй; улус Дырестуй; с. Зарубино; поселок при станции Хужир; с. Енхор; с. Желтура; п. Мельница; с. Тэнгэрэк; улус Инзагатуй; улус Дэдэ-Ичетуй; с. Оёр; с. Старый Укырчелон; с. Тохой; с. Нарын; с. Нижний Торей; с. Подхулдочи; с. Хулдат; с. Шартыкей; с. Петропавловка; с. Цаган-Усун; улус Цагатуй.</p> |
| 4-я зона | г. Гусинозерск | <p><b>Муниципальное образование «Селенгинский район»:</b><br/> г. Гусинозерск; поселок при станции Загустай; п. Заозерный; п. Бараты; с. Гусиное Озеро; улус Цайдам; улус Ехэ-Цаган; улус Жаргаланта; улус Тохой; п. Ардасан; улус Булак; поселок при станции Сульфат; с. Ягодное; улус Дэдэ-Сутуй; улус Ташир; п. Таёжный; улус Удунга; улус Усть-Урма; улус Харгана; с. Нижний Убукун; с. Средний Убукун; поселок при станции Убукун; п. Новоселенгинск; улус</p>   |

Бургастай; п. Поворот; улус Зурган-Дэбэ; улус Залан; улус Мэнгэй; улус Тухум; с. Селендума; с. Билютай; с. Сосновка; улус Шана; п. Темник; улус Нур-Тухум; улус Дэбэн; улус Енхор.

**Муниципальное образование  
«Кяхтинский район»:**

г. Кяхта; п.г.т. Наушки; улус Усть-Дунгуй; п. Октябрьский; с. Большая Кудара; с. Верхние Мурочи; улус Холой; улус Энхэ-Тала; улус Большой Луг; с. Новодесятниково; улус Харьяста; с. Унгуркуй; с. Полканово; с. Кудара-Сомон; с. Ара-Алцагат; с. Первомайское; с. Семеновка; с. Хамнигадай; с. Уладый; с. Дунгуй; с. Малая Кудара; улус Мурочи; улус Хилгантуй; с. Тамир; с. Ивановка; с. Убур-Киреть; с. Шазагай; с. Усть-Киран; улус Бурдуны; с. Дурены; с. Киран; п. Курорт Киран; с. Усть-Кяхта; с. Калинишна; улус Субуктуй; п. Хоронхой; с. Чикой; с. Шарагол; с. Анагустай; с. Хутор; улус Цаган-Челутай.

**Муниципальное образование  
«Бичурский район»:**

с. Бичура; с. Билютай; п. Сахарный завод; с. Верхний Мангиртуй; с. Нижний Мангиртуй; с. Петропавловка; улус Алтачей; с. Покровка; улус Судутуй; с. Елань; улус Хаян; улус Дунда-Киреть; с. Ара-Киреть; с. Сухой Ручей; с. Малый Куналей; с. Новосретенка; улус Гутай; с. Мотня; с. Окино-Ключи; с. Старые Ключи; с. Поселье; с. Слобода; с. Усть-Заган; п. Потанино; улус Средний Харлун; п. Харлун; с. Топка; с. Дэбэн; с. Подгорное; с. Буй; с. Узкий Луг; улус Хонхолой; улус Шанага; улус Амагалантуй; улус Шибертуй; улус Дабатуй.

|          |             |  |
|----------|-------------|--|
|          |             | <p><b>Муниципальное образование «Мухоршибирский район»:</b><br/> с. Бар; улус Бом; с. Калиновка; улус Галтай; улус Кусоты; улус Шинестуй; с. Мухоршибирь; улус Нарсата; с. Верхний Сутай; с. Никольск; с. Новый Заган; с. Старый Заган; с. Подлопатки; улус Усть-Алташа; с. Черноярово; п. Саган-Нур; с. Тугнуй; с. Новоспасск; п. Степной; с. Харашибирь; с. Хонхолой; улус Хошун-Узур; улус Харьястка; улус Цолга; улус Балта; с. Гашей; улус Зандин<br/> С. Шаралдай; с. Куготы.</p>  |
| 5-я зона | г. Улан-Удэ | <p><b>Муниципальное образование ГО «Город Улан-Удэ»:</b><br/> г. Улан-Удэ.</p> <p><b>Муниципальное образование «Иволгинский район»:</b><br/> улус Хурамша; улус Гильбира; с. Кокорино; с. Гурульба; с. Поселье; с. Иволгинск; с. Верхняя Иволга; с. Каленово; с. Ключи; с. Колобки; с. Красноярово; п. Тапхар; п. Шалута; с. Нижняя Иволга; улус Нур-Селение; с. Сужа; улус Улан-Иволгинский; улус Хойтобэе; улус Оронгой; улус Барун-Оронгой; с. Ганзурино; станция Ганзурино; улус Зун-Оронгой; с. Кибалино; п. Оронгой; поселок при станции Оронгой; с. Сотниково; с. Ошурково.</p> <p><b>Муниципальное образование «Тарбагатайский район»:</b><br/> с. Тарбагатай; с. Барыкино; с. Харитоново; с. Большой Куналей; с. Верхний Жирим; с. Барыкино-Ключи; с. Хандагатай; с. Десятниково; с. Бурнашево; п. Николаевский; п. Лесной; с. Куйтун; с. Надеино; с. Нижний Жирим; с. Нижний Саянтуй; с. Верхний Саянтуй; с. Вознесенка; п. при станции Саянтуй; с. Тарбагатай; с.</p> |

Пестерево; с. Солонцы; с. Кардон; с. Саратовка; с. Селенга.

**Муниципальное образование  
«Заиграевский район»:**

п.г.т. Заиграево; п.г.т. Онохой; с. Тодогто; п. Нижние Тальцы; с. Ташелан; с. Мухор-Тала; улус Нарын; улус Тарбагатай; п. Хара-Кутул; п. Горхон; улус Дэдэ-Тала; станция Кижа; п. Лесозаводской; с. Эрхирик; улус Дабата; улус Нарын-Шибирь; с. Нарын-Ацагат; улус Добо-Енхор; улус Хотогор; с. Старый Онохой; улус Онохой-Шибирь; с. Илька, улус Шэнэ-Буса; п. Татарский Ключ; с. Тарбагатайка; п. Челутай (24 км); п. Челутай (3 км); поселок при железнодорожной станции Челутай; с. Новая Брянь; с. Новоильинск; улус Дархита; с. Первомаевка; с. Новая Курба; с. Петропавловка; с. Старая Курба; улус Хара-Шибирь; улус Шулута; с. Старая Брянь; п. Атхатай; с. Шабур; с. Унэгэтэй; улус Ангир; с. Красный Яр; с. Усть-Брянь; поселок блок-пост им. Серова.

**Муниципальное образование  
«Прибайкальский район»:**

с.Турунтаево; с. Гремячинск; п. Исток; п. Котокель; п. Черемушка; п. Ярцы; с. Зырянск; с. Ангир; п. Бурля; с. Ильинка; разъезд Лесовозный село Кома; с. Бурдуково поселок Итанца; с. Ключнево; с. Лиственничное; с. Острог; с. Покровка; с. Нестерово; с. Батурино; с. Гурулево; п. Кика; п. при станции Таловка; с. Мостовка; с. Таловка; с. Троицкое; с. Югово; п.Татаурово; п. Еловка; с. Старое Татаурово; с. Турка; с. Горячинск; п. Золотой Ключ; п. Соболиха; с. Турунтаево; с. Засухино; с. Иркилик; с. Карымск; с. Халзаново.

|          |            |  |
|----------|------------|--|
|          |            | <p><b>Муниципальное образование «Кабанский район»:</b><br/> г. Бабушкин; п.г.т. Каменск; с. Кабанск; поселок при станции Боярский; п. Мантуриха; п. Ключевка; п. Ивановка; п. Горный; с. Тимлюй; с. Кудара; с. Шерашово; с. Тресково; с. Брянск; с. Таракановка; с. Выдрино; поселок при станции Выдрино; п. Речка Выдрино; п. Толбазиха; с. Береговая; с. Елань; с. Закалтус; с. Ньюки; п. Полевой; с. Большое Колесово; с. Каргино; с. Малое Колесово; с. Корсаково; с. Красный Яр; с. Жилино; с. Новая Деревня; с. Романово; с. Оймур; с. Дубинино; улус Дулан; с. Инкино; с. Большая Речка; остановочный пункт Байкальский прибой; с. Исток; поселок при станции Посольская; с. Посольское; улус Ранжурово; с. Истомино; с. Степной Дворец; с. Сухая; с. Заречье; п. Новый Энхэлук; п. Танхой; поселок при станции Кедровая; поселок при станции Мишиха; поселок при станции Переемная; п. Прибой; п. Речка Мишиха; с. Шигаево; п. Борки; с. Мурзино; с. Творогово; с. Шергино; с. Быково; с. Никольск; с. Фофоново; улус Хандала.</p> |
| 6-я зона | с. Хоринск | <p><b>Муниципальное образование «Хоринский район»:</b><br/> с. Георгиевское; улус Амгаланта; улус Ашанга; с. Верхние Тальцы; улус Додо-Гол; улус Тэгда; п. Малая Курба; с. Могой; п. Ойбонт; улус Тохорюкта; с. Оиноборск; улус Булум; п. Зун-Хурай; с. Санномыск; с. Кульск; с. Тарбагатай; с. Удинск; улус Барун-Хасурта; улус Баян-Гол; улус Кульский Станок; улус Алан; п. Хандагай; п. Нарын; с. Хасурта; с. Хоринск; улус Анинск; п. Майла.</p>  |

|          |             |  |
|----------|-------------|--|
|          |             | <p><b>Муниципальное образование «Кижингинский район»:</b><br/> улус Эдэрмэг; улус Куорка; с. Леоновка; улус Чесан; улус Булак; с. Михайловка; с. Кижинга; улус Бахлайта; с. Красный Яр; улус Ушхайта; улус Могсохон; улус Усть-Орот; улус Кодунский станок; улус Орот; с. Новокижингинск; улус Улзытэ; с. Иннокентьевка; п. Сулхара.</p> <p><b>Муниципальное образование «Еравнинский район»:</b><br/> п. Гунда; с. Исинга; с. Комсомольское; с. Телемба; п. Озерный; п. Хорга; с. Сосново-Озерское; п. Гарам; с. Домна; с. Укыр; п. Тужинка; п. Тулдун; с. Гонда; с. Ульдурга; улус Усть-Эгита; улус Хангир; п. Целинный; п. Ширинга; с. Можайка; с. Поперечное; с. Улзытэ; с. Эгита.</p>   |
| 7-я зона | с. Курумкан | <p><b>Муниципальное образование «Баргузинский район»:</b><br/> с. Гусиха; с. Катунь; п. Курбулик; с. Максимиха; п. Монахово; п. Святой Нос; п. Ушканьи острова; п. Чивыркуй; с. Адамово; п. Журавлиха; с. Зорино; с. Макарино; с. Баргузин; с. Нестериха; с. Шапеньково; улус Баянгол; п. Ина; улус Соёл; улус Уржил; улус Хара-Усун; с. Суво; с. Бодон; улус Улюн; с. Сухая; улус Улюкчикан; улус Ярикта; с. Уро; с. Душелан; с. Малое Уро; улус Хилгана; улус Борогол; с. Читкан; п. Юбилейный.</p> <p><b>Муниципальное образование «Курумканский район»:</b><br/> улус Аргада; улус Булаг; улус Харамодун; улус Арзгун; улус Гарга; п. Курорт Гаргинский; улус Тунгэн; улус Угнасай; улус Барагхан; улус Арбун; улус Галгатай; улус Харгана; улус</p> |



|          |               |  |
|----------|---------------|--|
|          |               | <p>Хонхино; улус Элэсун; улус Алла; с. Курумкан; улус Мургун; улус Томокто; улус Унэгэтэй; п. Майский; с. Могойто; с. Сахули; п. Шаманка; улус Улюнхан; улус Кучегэр; улус Нама; улус Таза; улус Ягдыг.</p> <p><b>Муниципальное образование «Баунтовский эвенкийский район»:</b></p> <p>п. Монгой; п. Байса; п. Бугунда; п. Торм; с. Багдарин; п. Маловский; п. Троицкий; п. Варваринский; п. Карафтит; с. Романовка; п. Северный; п. Малый Амалат; п. Усть-Антосе; п. Уакит; п. Бусани; п. Уя; п. Россошино; п. Усть-Джиллинда; п. Кыджимит; п. Ципикан; п. Баунт; п. Верхний Ципикан; п. Курорт Баунт; п. Окунево.</p> |
| 8-я зона | п. Новый Уоян | <p><b>Муниципальное образование ГО «Город Северобайкальск»:</b></p> <p>г. Северобайкальск.</p> <p><b>Муниципальное образование «Северо-Байкальский район»:</b></p> <p>п.г.т. Нижнеангарск; п.г.т. Кичера; п. Давша; п. Ангоя; с. Байкальское; с. Верхняя Заимка; п. Холодная; п. Душкачан; п. Кумора; п. Новый Уоян, п.г.т. Нижнеангарск; п.г.т. Кичера; п. Давша; п. Ангоя; с. Байкальское; с. Верхняя Заимка; п. Холодная; п. Душкачан; п. Кумора.</p> <p><b>Муниципальное образование «Муйский район»:</b></p> <p>п. Иракинда; п. Бамбуйка; п. Усть-Муя; п. Баргалино; п. Витим; п. Муя.</p>                          |