



**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»
АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»**

ул. Красноармейская, 35, г. Улан-Удэ, 670034
тел. приемная (301-2) 44-58-47,
начальник 44-47-50, зам. начальника 44-46-83
ПДО 44-19-44
e-mail: ekspbur@mail.ru
<http://ekspbur.ru/>

**Уведомление о недостатках
по проектной документации: «Детский сад на 280 мест
в мкр. Энергетик г. Улан-Удэ»**

Заказчик – ООО «Регион Строй»
Проектная организация – АО «Бурятгражданпроект»

I. Общие

1. При проектировании инженерных сетей необходимо учитывать результаты инженерных изысканий.
2. Не соответствует площадь групповых площадок для детей раннего возраста. (Основание: СанПиН 2.4.1.3049-13 п.3.6).
3. Не соответствует высота ограждения теневых навесов. (Основание: СанПиН 2.4.1.3049-13 п.3.10.1).
4. В туалетных для детей не соответствует оборудование помещений в соответствии с возрастом. (Основание: СанПиН 2.4.1.3049-13 п.6.16).
5. Не соответствует площадь процедурной, медицинского кабинета пом. № 68. (Основание: СанПиН 2.4.1.3049-13 п.4.22).
6. Не предусмотрена кладовая уборочного инвентаря. (Основание: СП 118.13330.2012 п. 46).
7. Внутренняя отделка потолков помещений с повышенной влажностью воздуха (производственные помещения, постирочные, душевые, санузлы, умывальные и др.) должна предусматривать влагостойкими красками. (Основание: СанПиН 2.4.1.3049-13 п.5.4).
8. В подразделе «Технологические решения» применен недействующий СанПиН.
9. Не обеспечивается сквозное проветривание спальных помещений. (Основание: СанПиН 2.4.1.3049-13 п.8.5).
10. Вентиляция пищеблока не разделена по группам помещений. (Основание: СанПиН 2.4.1.3049-13 п.13.4).

11. Ширина площадки под контейнеры для сбора бытового мусора должна составлять не менее 1 метра от края контейнера.

12. В разделе 1 ПД представлены технические условия МУП «Водоканал» № 508 и № 509 от 06.07.2018 г., в личном кабинете – технические условия МУП «Водоканал» № 593 и № 594 от 02.08.2018 г.?

II. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел «Система электроснабжения»

Текстовая часть.

1. Отсутствуют *Технические условия для присоединения к электрическим сетям* (основание: п.п. «а» п.10 Положения, утвержденного ПРФ Постановлением от 16.02.2008г. № 87).

Информация о наличии доступа... за №1.12/04.2-2901 от 23.07.2018г. АО «Улан-Удэ Энерго» не являются *Технические условия для присоединения* согласно п. 7 (последние два абзаца).

2. Отсутствует сведения о расчетной мощности по объекту капитального строительства (основание: п.п. «в» п.16 Положения, утвержденного ПРФ Постановлением от 16.02.2008г. № 87).

3. Привести в соответствие с принятыми проектными решениями систему электроустановок (TN-S или TN-S-C в соответствии с п.1.7.3 ПУЭ).

4. Проектом не определена категория надежности электроснабжения лифта для МГН и подъемника в пищеблоке.

5. Наружное освещение. Не указан тип, материал, применяемых опор для наружного освещения.

Графическая часть.

6. Отсутствует принципиальная схема щита гарантированного питания ЩГП.

7. Лист ЭС-15 «Сети 0,4 кВ. Наружное освещение» не соответствует требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 – не пропечатан.

Подраздел «Система водоснабжения»

1. Диаметр водопровода на участке между водопроводными колодцами ВК2 и ВК3 принять исходя из расходов воды существующего и проектируемого детских садов, а также согласно требованию подпункта 2 п. 8 технических условий МУП «Водоканал» № 593 от 02.08.2018 г. (основание: п. 3 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 – далее Положение).

2. Отобразить решения по материалу труб наружных сетей водоснабжения на участках ВК3-Уг2 и ВК1-Уг1 – пересечение с канализацией. Защита стальных футляров от коррозии? (основание: п. 11.48 СП 31.13330.2012).

3. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение превышает разрешенный по техническим условиям МУП «Водоканал» № 593 от 02.08.2018 г. (основание: п. 5.2 СП 8.13130.2009: для здания с количеством этажей 3 при объеме 15935 м³ расход 20 л/сек).

4. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размер, обеспечивающий зазор вокруг трубы не менее 200 мм (основание: п. 6.2.3 СП 30.13330.2012).

5. Обосновать диаметр счетчика холодной воды на вводе 25 мм, на линии Т4 – 20 мм (основание: п. 5 технических условий МУП «Водоканал» № 593 от 02.08.2018 г., п.п. 7.2.13-7.2.15 СП 30.13330.2016).

6. Предусмотреть гибкие шланги с душевой насадкой для ополаскивания посуды (основание: п. 13.6 СанПиН 2.4.1.3049-13).

7. На полотенцесушителях отсутствует отключающая арматура и замыкающий участок (основание: п. 5.3.3.4 СП 30.13330.2016).

8. Обосновать расчетом принятую толщину тепловой изоляции «K-FLEX ST» 19-32 мм для трубопроводов системы ГВС (основание: п. 3 Положения, п. 4.1 СП 61.13330.2012).

Подраздел «Система водоотведения»

1. Представить расчеты, обосновывающие выбор материала и класса прочности труб для наружных сетей канализации (основание: п.п. 12.1.9-12.1.10 СП 32.13330.2012).

2. Материал труб на участках пересечения сетей канализации с водопроводом принять согласно п. 6.12 СП 18.13330.2012. Канализационный колодец КК3 располагается на бортовом камне (основание: п. 6.1.3 СП 32.13330.2012).

3. Представить принципиальную схему прокладки наружных сетей канализации – продольные профили от ККсущ1 до КК1 и от ККсущ2 до ККсущ3 (основание: п. 3 и подпункт «з» п. 18 Положения).

4. Не предусмотрена очистка поверхностных сточных вод, отводимых с площадки строительства (основание: п. 4.12 СП 32.13330.2012).

5. Указать ссылки на нормативные документы, согласно которым требуется установка трапов в буфетных (основание: п. 3 Положения, ч. 6 Ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ).

6. Размеры отверстий в стенах для пропуска труб принять согласно п. 9.2.1 СП 30.13330.2012.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

1. В текстовой части указать расчетные параметры наружного воздуха для переходного периода года (основание: подпункт «а» п. 19 Положения, п. 5.13 СП 60.13330.2012).

2. Расчетную температуру наружного воздуха для холодного периода года принять -37 °С и пересчитать тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию

(основание: п. 5.15 СП 60.13330.2012, п. 1.4 технического задания – приложение №1 к Договору № 3712 от 26 апреля 2018 г.).

3. Занижены расчетные температуры воздуха в групповых, раздевальных, санузлах при ясельных группах, а также в групповых и раздевальных на 2 этаже (основание: приложение № 3 к СанПиН 2.4.1.3049-13).

4. Указать расчетные температуры воздуха для всех помещений здания, в том числе для теплого периода года и решения по их поддержанию (основание: п. 3 и подпункт «д» п. 19 Положения, раздел 5 СП 60.13330.2012).

5. Подтвердить расчетом значение тепловой нагрузки на отопление 298,18 кВт (основание: п. 3 Положения, п. 6.2.2 СП 60.13330.2016).

6. Представить гидравлический расчет тепловых сетей, расчет на прочность и компенсацию температурных удлинений труб системы централизованного ГВС. Указать исходные данные, которые были приняты для расчета на прочность и компенсацию тепловых удлинений (основание: подпункт «в» п. 19 Положения, п. 10.1 СП 124.13330.2012).

7. Привести в соответствие текстовую часть относительно схемы тепловых сетей. ГОСТ Р 52134-2003 действовал до 01.01.2015 г.

8. Указать толщину тепловой изоляции для трубопроводов тепловых сетей диаметром 89×5,0 мм (основание: подпункт «в» п. 19 Положения, п. 4.1 СП 61.13330.2012).

9. Не отражены проектные решения по исключению теплового влияния тепловых сетей на электрические кабели в местах пересечений (основание: п. 5 примечания к таблице А.1 СП 124.13330.2012).

10. Количество выходов из помещения теплового узла принять в соответствии с требованиями п. 2.16 СП 41-10-95, длина помещения более 12 м (основание: п. 14.2 СП 124.13330.2012).

11. Длину отопительных приборов в групповых ячейках принять в соответствии с требованиями п. 6.4.4 СП 60.13330.2016.

12. Входные двери загрузочной оборудовать воздушно-тепловой завесой (основание: л. 4 текстовой части подраздела 7 раздела 5 ПД).

13. Нет основания для использования электрической энергии в качестве источника получения тепла – теплые полы (основание: подпункт «б» п. 10 Положения, п. 6.1.5 СП 60.13330.2016).

14. Принятые воздухообмены сравнить с расчетами совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ от строительных материалов (основание: подпункт «д» п. 19 Положения, п. 7.4.1 СП 60.13330.2012).

15. Воздухообмены в кабинетах завхоза, преподавателей физкультуры и музыки не соответствуют п. 7.4.2 СП 60.13330.2012 (основание приложение К СП 60.13330.2012).

16. Для обоснования проектных решений по системам вентиляции предоставить таблицу характеристик отопительно-вентиляционных систем. Также указать характеристики смесительных насосов системы отопления (основание: п. 3 и подпункт «д» п. 19 Положения, п. 4.1.9 ГОСТ Р 21.1101-2013, п. 4.10 СП 41-101-95).

17. Представить проектные решения по системам общеобменной вентиляции в следующих помещениях (основание: п. 3, подпункт «д» п. 19 Положения):

- 1 этаж – 24, 25, 32;
- 2 этаж – 21, 22;
- чердак – помещения венткамер.

18. Обосновать проектные решения по ассимиляции теплоизбытков в горячем цехе пищеблока, в том числе принятые значения объемов воздуха (основание: подпункт «д» п. 19 Положения, п. 7.4.1 СП 60.13330.2012).

19. Подтвердить расчетом работоспособность систем ВЕ15 и ВЕ16 с горизонтальными участками длиной более 4,0 м (основание: п. 3 Положения).

20. Разводка вытяжных воздуховодов систем ВЕ9 и ВЕ15 на 2 этаже выполнена с нарушением п. 8.19 СП 118.13330.2012.

21. Предусмотреть подачу наружного воздуха при пожаре в лифтовую шахту (основание: ч. 15 Ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, подпункт «б» п. 7.14 СП 7.13130.2013).

22. Представить решения по возмещению объемов удаляемых продуктов горения в коридоре, расположенном в осях 4/2-7/2 на 1 этаже (основание: п.п. 7.1 и 8.8 СП 7.13130.2013).

Подраздел «Сети связи»

1. Отсутствует текстовая часть проектной документации.

III. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. На листе 2 в разделе 1, на листе 3 в разделе 3 проектной документации указаны помещения мастерской электрика, кладовой электрика размещаемые в подвале.

Не указаны данные помещения в графической части. Необходимо устранить разночтения.

2. Неправильно определен расход воды на наружное пожаротушение. При количестве 3 этажей требуемый расход воды не менее 20 л/с. (Основание: п.5.2 СП 8.13130.2009)

3. Лестничные клетки блоков 2,3 расположены в частях здания, которые примыкают к другим и образует внутренний угол, менее 135⁰. Расстояние от оконных проемов лестничных клеток до проемов в наружных стенах здания должно быть не менее 4 м. (Основание: п.5.4.16 СП 2.13130.2012)

4. В разделе 4, на листе 93, ширина лестничных площадок блоков 1,3,4 составляет 1170 мм, что менее допустимой ширины марша лестниц - 1,35 м. (Основание: п.4.4.3 СП 1.13130.2009)

5. Неправильно определена категория помещения горячего цеха пищеблока по взрывопожарной и пожарной опасности, в графической части раздела 3. (Основание: п.4.3 СП 2.13130.2012, п.5.6.4 СП 4.13130.2013)

6. Высота ограждений проектируется 1,2 м, в разделе 3 предусмотрена высота 1,5 м. Необходимо устранить разночтения.

7. Нет описания ограждений наружных лестниц. На фасадах в разделе 3, показано сплошное ограждение.

8. В графической части на поэтажных планах указан грузовой лифт, вместо лифта для МГН.

9. При устройстве зон безопасности, к лифту должны предъявляться такие же требования, как к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны. (Основание: ч.15 ст.89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ)

10. В разделе 4, предусмотрены витражи в лестничных клетках блоков 3,4. Внутренние стены лестничных клеток должны быть с пределом огнестойкости не менее REI90. (Основание: табл.21 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ)

11. В листе 35, указан несуществующий СП 203.13130.2009.

12. Не указана о возможности дублирования сигналов о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации. (Основание: ч.7 ст.83 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ)

13. На листе 28 указан проход на чердаке вдоль всего здания высотой 1,6 м. В переходах нет прохода указанной высотой.

14. Не указан класс пожарной опасности напольного покрытия forbo maroleum. (Основание: ч.7 ст.143 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ)

IV. Раздел 11_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

1. При выполнении расчетов за расчетную температуру наружного воздуха принять -37°C , т.к. данное значение влияет на нормативное сопротивление теплопередаче дверей и энергетические нагрузки здания (основание: п. 1.4 технического задания – приложение №1 к Договору № 3712 от 26.04.2018 г.).

2. Принятые в расчетах значения сопротивлений теплопередаче для наружных стен выше $0,000$, чердачного перекрытия отличаются от значений, указанных в разделе 4 ПД.

3. Расчетом подтвердить значение средней кратности воздухообмена здания за отопительный период $0,42 \text{ ч}^{-1}$ (основание: п. Г.3 СП 50.13330.2012).

4. Представить спецификацию санитарно-технического оборудования, изделий и материалов с их характеристиками, которые позволяют снизить потребление энергоресурсов в рассматриваемом объекте (основание: подпункт «о» п. 27_1 Положения).